



RESIDENCE-PROJECTS

PROJECTONTWIKKELING

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van koop en verkoop en op alle overeenkomsten tot het verrichten van werkzaamheden van Residence-Projects B.V., gevestigd te Winschoten ,.

2. De koper c.q. opdrachtgever zal in het navolgende worden aangeduid als "de wederpartij". Indien in het navolgende een bepaling specifiek ziet op de situatie waarin de wederpartij een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf zal deze worden aangeduid als "de consument".

3. Bepalingen die afwijken van deze voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voor zover partijen dat uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

5. De door Residence-projects te vervaardigen c.q. door de wederpartij verstrekte adviezen,

berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als "de bescheiden". Onder "de bescheiden" worden in deze algemene voorwaarden met name schriftelijke bescheiden verstaan. Hieronder worden tevens verstaan de op andere media vastgelegde werken, zoals op computerschijven, op cd-roms, diskettes of welke andere gegevensdragers ook. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

6. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

7. Indien Residence-projects op enig moment nalaat nakoming van één of meer verplichtingen van de wederpartij zoals neergelegd in de algemene voorwaarden te verlangen, laat dit onverlet het recht van Residence-projects op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen van deze verplichting(en).

8. De wederpartij kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Residence-Projects dezelfde algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand gesteld heeft of hiernaar heeft verwezen schriftelijk of mondeling.

Artikel 2: Overeenkomsten

1. Mondelinge afspraken zijn pas bindend nadat deze schriftelijk door Residence-Projects zijn bevestigd dan wel zodra Residence-Projects met instemming van de wederpartij een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. 2. schriftelijk aanvullingen of wijzigingen op de algemene voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen op overeenkomsten of offertes worden eerst na schriftelijke bevestiging door Residence-Projects bindend en daarbij vervalt de voorgaande aanbieding automatische ook al is hier een termijn / geldigheid datum aan gekoppeld .

Artikel 3: Aanbiedingen, offertes

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijs-c.q. tarieflijsten etc. van Residence-Projects zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte c.q. aanbieding een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de wederpartij aanvaard, dan heeft Residence-Projects het recht het aanbod binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen. bij wijzigingen of veranderingen in de voorgaande offerte of gebouw/aanbouw etc. vervalt de termijn en offerte voor aanvaarding en wordt er een nieuwe schriftelijke aanbiedingen,



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

offertes, prijs gemaakt op origineel brief papier met een nieuw offerte nummer. 2. De door Residence-Projects gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen of tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten. Deze kosten kunnen onder meer bestaan uit transportkosten, administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden. Een en ander, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt vermeld.

3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Residence-Projects niet tot levering van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen zaken c.q. tot het verrichten van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen werkzaamheden tegen een overeenkomstig deel van de prijs.

4. Prijzen c.q. tarieven in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag of bestelling door de wederpartij verstrekte gegevens c.q. de ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren zaken en/of materialen. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de prijzen c.q. tarieven. En doorberekend worden

5. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod, dan is Residence-Projects hieraan niet gebonden. Er is dan geen

overeenkomst tot stand gekomen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

6. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden alsmede omschrijvingen, afbeeldingen e.d. in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Residence-Projects zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

7. De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven te allen tijde eigendom van Residence-Projects en dienen op eerste verzoek van Residence-Projects te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

8. Residence-Projects aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de wederpartij en/of derden uitgewerkte bescheiden, noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.

9. Residence-Projects heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbieding c.q. offerte bij de

wederpartij in rekening te brengen, mits Residence-Projects de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen mondeling of schriftelijk.

10. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst, offerte en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties, leveranciers wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden gebracht in de prijzen van toeleveranciers, is Residence-Projects gerechtigd de verhogingen aan de wederpartij door te berekenen. Mocht tussen voormelde data een nieuwe prijs-c.q. tarieflijst door Residence-Projects in werking treden dan is Residence-Projects gerechtigd de daarin vermelde prijzen c.q. tarieven aan de wederpartij in rekening te brengen.

11. Voor de met de consument gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen 1 maand na de totstandkoming van de overeenkomst mogen worden doorberekend c.q. in rekening gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan 1 maand is de consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 4: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Residence-Projects het



RESIDENCE-PROJECTS

PROJECTONTWIKKELING

recht bepaalde leveringen c.q. werkzaamheden door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van Residence-Projects.

2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Residence-Projects met meerdere derden dient samen te werken, dan dient de wederpartij een leider onder hen aan te stellen alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen. De wederpartij kan deze bevoegdheid, in overleg met Residence-Projects en afhankelijk van de instemming van Residence-Projects, aan hem delegeren.

Artikel 5: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat: a. de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen e.d.) tijdig en in de door Residence-Projects gewenste vorm aan Residence-Projects ter beschikking worden gesteld; b. Residence-Projects op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de locatie(s) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie(s) dient c.q. dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften; c. de door de wederpartij aan Residence-

Projects verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten; d. de door de wederpartij ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Residence-Projects hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst; e. Residence-Projects binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen wordt gewaarschuwd indien Residence-Projects zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan verrichten; f. Residence-Projects tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen; g. de locatie(s) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden vrij is c.q. zijn van overtollige materialen e.d.; h. Residence-Projects voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de eventueel voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals bijvoorbeeld elektriciteit, gas, water e.d.. De energiekosten zijn voor rekening van de wederpartij. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij; i. Residence-Projects vrije toegang

heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden; j. op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw- en chemisch afval; k. op de locatie van de wederpartij dan wel de door de wederpartij aangewezen locatie waar de door Residence-Projects ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden dienen te verrichten de door Residence-Projects en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden; l. Residence-Projects op de hoogte is van de ligging van kabels, leidingen e.d. op de locatie(s) waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd; m. de locatie waar apparatuur, materialen e.d. van Residence-Projects opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden. 2. De wederpartij draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De wederpartij vrijwaart Residence-Projects voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens. 3. Residence-Projects zal de door de wederpartij verstrekte gegevens vertrouwelijk



RESIDENCE-PROJECTS

PROJECTONTWIKKELING

behandelen en niet zonder toestemming van de wederpartij aan derden verstrekken dit geldt ook omgekeerd welke door Residence-Projects gemaakt zijn blijven eigendom en mogen niet gebruikt worden zonder schriftelijke toestemming . 4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines e.d. die Residence-Projects tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij heeft opgeslagen. 5. De wederpartij staat Residence-Projects toe naam duidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen. 6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Residence-Projects gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

Artikel 6: (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken c.q. bescheiden moeten zijn geleverd c.q. de werkzaamheden moeten

zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Residence-Projects zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet c.q. niet tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld. 2. Bij levering c.q. de uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten wordt elke levering c.q. fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door Residence-Projects per transactie worden gefactureerd. 3. Het risico betreffende de geleverde zaken c.q. bescheiden gaat over op de wederpartij op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken op de locatie van de wederpartij dan wel de door de wederpartij aangewezen locatie aankomen c.q. het moment dat de te leveren bescheiden feitelijk ter beschikking staan van de wederpartij. 4. Verzending c.q. transport van de bestelde zaken geschiedt op een door Residence-Projects te bepalen wijze, maar voor rekening van de wederpartij. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. 5. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de zaken c.q. bescheiden aan de wederpartij te leveren wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de

wederpartij, behoudt Residence-Projects zich het recht voor de zaken c.q. bescheiden en/of materialen die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan. Na opslag geldt een termijn van 1 maand waarbinnen de wederpartij Residence-Projects in staat moet stellen de werkzaamheden alsnog te verrichten c.q. de zaken c.q. bescheiden alsnog te leveren. Een en ander, tenzij Residence-Projects uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld. 6. Indien de wederpartij ook na verloop van de in lid 5 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is de wederpartij in verzuim en heeft Residence-Projects het recht de overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot vergoeding van schade, kosten en rente gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Residence-Projects is alsdan gerechtigd de zaken en/of materialen aan derden te verkopen alsmede de reeds vervaardigde bescheiden te vernietigen. 7. Het voorafgaande laat de verplichting van de wederpartij de overeengekomen c.q. bedongen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele opslag- en/of andere kosten te voldoen onverlet. 8.



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

Residence-Projects is bevoegd om - ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij - vooruitbetaling of zekerheid van de wederpartij te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. met de te verrichten werkzaamheden te starten. 9. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen niet zijnde dagen in het weekend of algemeen erkende feestdagen. 10. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop, als gevolg van niet voor rekening van Residence-Projects komende omstandigheden, gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de (op)levering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de wederpartij. 11. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 9 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering. 12. Indien Residence-Projects het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren als gevolg van overmacht of voor rekening van de wederpartij

komende omstandigheden, heeft Residence-Projects recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, zodanig van duur als deze redelijkerwijs voortvloeit uit die overmacht of de voor rekening van de wederpartij komende omstandigheid. 13. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van de wederpartij komen, dienen de daaruit voor Residence-Projects voortvloeiende kosten en schade door de wederpartij te worden vergoed.

Artikel 7: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Residence-Projects kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden c.q. de levering van de zaken c.q. bescheiden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven (op)leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld. 2. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van Residence-Projects niet normaal of niet zonder onderbreking kunnen geschieden, is Residence-Projects gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan

de wederpartij in rekening te brengen. 3. Indien Residence-Projects c.q. de door hem ingeschakelde derden door toedoen van de wederpartij niet op de overeengekomen datum kan c.q. kunnen beginnen met de overeengekomen werkzaamheden, is Residence-Projects gerechtigd wachturen en/of de hieruit voortvloeiende kosten bij de wederpartij in rekening te brengen. 4. De uitvoering van de overeenkomst moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn redelijkerwijs zeker is. Deze uitvoering geschiedt binnen de hiervoor overeengekomen en geplande normale tijd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij moet worden bespoedigd, is Residence-Projects gerechtigd hiervoor overwerk c.q. overige extra gemaakte kosten in rekening te brengen bij de wederpartij. 5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan Residence-Projects niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, zal Residence-Projects met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst zodanig, dat de uitvoering van de overeenkomst wel mogelijk zal zijn. Residence-Projects zal



RESIDENCE-PROJECTS PROJECTONTWIKKELING

de wederpartij daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen c.q. tarieven en/of de overeengekomen (op)levertermijnen. Een en ander behoudens wanneer uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. Residence-Projects heeft alsdan in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door Residence-Projects verrichte werkzaamheden c.q. leveringen. 6. Alle onkosten welke door Residence-Projects worden gemaakt ten verzoeken van de wederpartij komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. 7. Residence-Projects wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij. 8. De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen. 9. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein, het werk en/of bouwmaterialen die uit het werk

voortkomen verontreinigd zijn, dan is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen. 10. Residence-Projects is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Residence-Projects dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Residence-Projects is voorts verplicht de door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen in verband hiermee gegeven, zoveel mogelijk op te volgen. 11. Residence-Projects is verplicht de wederpartij te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de wederpartij voorgeschreven constructies en werkwijzen, door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen alsmede de door of namens de wederpartij verstrekte bescheiden. Residence-Projects dient de wederpartij daarnaast te wijzen op gebreken in door de wederpartij ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen. Een en ander voor zover Residence-Projects deze gebreken, onvolkomenheden e.d. kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. 12. Residence-Projects vrijwaart de wederpartij tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van Residence-

Projects, zijn directie of zijn leidinggevend personeel.

Artikel 8: Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen Residence-Projects en de wederpartij overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd. 2. Indien de wederpartij toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal Residence-Projects de wederpartij altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de wederpartij die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. 3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats: a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden; b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen; c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen. 4. Stel/posten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij: a. het aanschaffen van bouwmaterialen; b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan; c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de wederpartij en/of Residence-Projects nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. 5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de door Residence-Projects berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%. 6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan niet in de stelpost begrepen. Deze kosten van verwerking zullen echter wel worden verrekend ten laste van deze stelpost. Indien na deze verrekening de in deze stelpost opgenomen bedragen worden overschreden met een grotere marge dan waarmee Residence-Projects redelijkerwijs rekening had kunnen c.q. moeten houden c.q. met een grotere marge dan tussen partijen werd overeengekomen zullen deze kosten als meerwerk aan de wederpartij in rekening worden gebracht. 7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking in de stelpost begrepen en worden deze niet afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. 8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen - en

deze hoeveelheden afwijken van de hoeveelheden die benodigd zijn om het werk tot stand te brengen - zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten. 9. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen en bij de uitvoering van de overeenkomst door Residence-Projects te gebruiken materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Residence-Projects een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden dan wel voor de te leveren zaken.

Artikel 9: Opneming, goedkeuring, oplevering

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Residence-Projects voltooid zal zijn, nodigt Residence-Projects de wederpartij schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 5 werkdagen na de hiervoor bedoelde dag plaats te vinden. De opneming vindt plaats door de wederpartij in aanwezigheid van Residence-Projects en strekt ertoe, te constateren of Residence-Projects aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

2. Ingeval de opneming niet binnen de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn heeft plaatsgevonden, dan kan Residence-Projects schriftelijk een nieuw verzoek aan de wederpartij richten het werk binnen 5 werkdagen op te nemen. Ingeval de wederpartij wederom niet aan dit verzoek voldoet, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na dit herhaalde verzoek. 3. Uiterlijk binnen 5 werkdagen na de opneming wordt door de wederpartij aan Residence-Projects schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Hierbij geeft de wederpartij een onderbouwde vermelding van de eventueel aanwezige gebreken. 4. Ingeval Residence-Projects binnen de in het vorige lid van dit artikel genoemde termijn geen enkele mededeling van de wederpartij heeft ontvangen, wordt het werk geacht door de wederpartij te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na de opneming. 5. De wederpartij dient Residence-Projects de gelegenheid te geven om de eventuele in het kader van lid 3 van dit artikel door de wederpartij opgegeven gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen. 6. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.



RESIDENCE-PROJECTS PROJECTONTWIKKELING

De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte. 7. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Ingeval partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. Residence-Projects is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden en voor rekening van Residence-Projects komen, zo spoedig mogelijk te (laten) herstellen. 8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig de bepalingen van dit artikel is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 10: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

Voorzieningen die Residence-Projects ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk verrekend. Schade die Residence-Projects ten gevolge van de schorsing lijdt, dient aan Residence-Projects te worden vergoed. 2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Residence-Projects, mits Residence-Projects de wederpartij voorafgaand schriftelijk heeft gewezen op de aan de schorsing verbonden gevolgen. 3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Residence-Projects bovendien vorderen dat aan Residence-Projects een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Onder uitgevoerd gedeelte wordt tevens verstaan de op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Residence-Projects betaalde bouwmaterialen. 4. Indien de schorsing van het werk langer dan 1 maand duurt, is Residence-Projects bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid van dit artikel te worden afgerekend. 5. De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Residence-Projects heeft in dat geval recht op de aannemingsom,

vermeerderd met de kosten die Residence-Projects als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Residence-Projects zendt de wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de wederpartij ingevolge de opzegging verschuldigd is. 6. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat zonder dat dit aan Residence-Projects kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakt kosten. Ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van de wederpartij heeft Residence-Projects recht op een bedrag berekend overeenkomstig lid 5 van dit artikel.

Artikel 11: Bouwmaterialen

1. Alle te verwerken bouwmaterialen moeten van de hiervoor gebruikelijke kwaliteit zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de hier in redelijkheid te stellen eisen c.q. de expliciet overeengekomen eisen. 2. Residence-Projects stelt de wederpartij in de gelegenheid de bouwmaterialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

aankomst hiervan op de locatie(s) waar de werkzaamheden dienen te worden verricht (eventueel aan de hand van een tussen partijen overeengekomen monster) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Residence-Projects is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen. 3. De wederpartij is bevoegd bouwmaterialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Residence-Projects komen. Door de wederpartij ter beschikking gestelde bouwmaterialen worden geacht te zijn goedgekeurd. 4. Zowel de wederpartij als Residence-Projects kunnen ingeval van afkeuring van bouwmaterialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beide partijen gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard. 5. De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan de wederpartij heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwmaterialen worden door Residence-Projects afgevoerd. 6. Voor de aangevoerde bouwmaterialen draagt de wederpartij het risico van verlies

en/of beschadiging vanaf het moment waarop deze bouwmaterialen op de locatie van de wederpartij aankomen.

Artikel 12: Aansprakelijkheid en garantie

1. Residence-Projects kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijden en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Residence-Projects, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. 2. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Residence-Projects, zijn directie en/of zijn leidinggevend personeel. 3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van Residence-Projects, uit welke hoofde ook, beperkt tot het factuurbedrag van de geleverde zaken en/of bescheiden c.q. de uitgevoerde werkzaamheden. 4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde

beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Residence-Projects in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Residence-Projects hiervoor verzekerd is. 5. Residence-Projects neemt bij bescheiden, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage en voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen, behalve voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk c.q. soort materiaal dan wel een specifieke behandeling van materialen is voorgeschreven. 6. Stelt de wederpartij materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is Residence-Projects verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf. 7. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht Residence-Projects zich die zaken, naar zijn keuze, kosteloos te herstellen dan wel te vervangen. 8. Residence-Projects staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

(op)geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan echter nimmer worden gegarandeerd. 9. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Residence-Projects tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 1 maand, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan. In dit kader dienen door de wederpartij na oplevering geconstateerde gebreken direct na ontdekking schriftelijk aan Residence-Projects te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. 10. In afwijking van lid 9 van dit artikel bedraagt de termijn waarbinnen de consument Residence-Projects kan aanspreken tot vergoeding van vastgestelde schade 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van schadevergoeding is komen vast te staan. 11. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen. 12. Residence-Projects garandeert niet en wordt nimmer geacht gegarandeerd te hebben dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor de wederpartij deze wenst te bewerken, verwerken, doen gebruiken of gebruikt, tenzij Residence-Projects dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.

13. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen baseert Residence-Projects zich voor de eigenschappen van deze materialen op de informatie die de fabrikant van deze materialen hierover verstrekt. Zo door Residence-Projects geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. Residence-Projects zal de wederpartij hierover informeren. 14. De wederpartij verliest diens rechten jegens Residence-Projects, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart Residence-Projects tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover: a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzingen van Residence-Projects strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken door de wederpartij; b. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, bescheiden e.d. die door of namens de wederpartij aan Residence-Projects zijn verschaft en/of voorgeschreven; c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de wederpartij aan Residence-Projects; d. voormelde schade is ontstaan doordat de wederpartij zelf of een derde in opdracht van de wederpartij reparaties of andere

bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Residence-Projects.

Artikel 13: Betaling

1. Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. 2. Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 1 bedoelde termijn niet volledig is betaald: a. zal de wederpartij aan Residence-Projects een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 4% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend; b. zal de wederpartij, na daartoe door Residence-Projects te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingsrente met een absoluut minimum van € 150,00; c. heeft Residence-Projects het recht, voor elke aan de wederpartij verzonden betalingsherinnering, aanmaning e.d., een bedrag van tenminste € 20,00 ter zake administratiekosten bij de wederpartij in rekening te brengen. Residence-Projects zal dit in de overeenkomst en/of op de factuur vermelden. 3. Ter keuze van Residence-Projects kan in voorgaande of daarmee



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding. 4. Indien de wederpartij niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Residence-Projects bevoegd de nakoming van de jegens de wederpartij aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Residence-Projects het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen. 5. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. 6. Indien de wederpartij, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Residence-Projects heeft, dan ziet de wederpartij af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt

eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard. 7. Het bepaalde onder 6. van dit artikel is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

Artikel 14: Intellectuele eigendomsrechten

1. Residence-Projects is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Residence-Projects vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Residence-Projects vervaardigde bescheiden e.d.. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. 2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Residence-Projects voorbehouden. 3. Door het verstrekken van gegevens aan Residence-Projects verklaart de wederpartij dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Residence-Projects in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

1. Residence-Projects behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de wederpartij aan diens ermee verband houdende betalingsverplichtingen jegens Residence-Projects heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake, eventuele, schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de wederpartij. 2. Ingeval Residence-Projects een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van Residence-Projects vergoeding van schade, gederfde winst en rente te vorderen. 3. De wederpartij is verplicht Residence-Projects terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust. 4. De wederpartij is tot het tijdstip waarop hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Residence-Projects heeft voldaan, verplicht om de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van Residence-Projects te bewaren. 5. De wederpartij dient de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de periode dat het eigendomsvoorbehoud erop rust. De wederpartij dient de polis van deze verzekering op eerste verzoek van Residence-Projects ter inzage te geven.

Artikel 16: Pand

1. Tot het tijdstip waarop de wederpartij volledig aan diens ermee verband houdende betalingsverplichtingen jegens Residence-Projects heeft voldaan, is de wederpartij niet bevoegd om: a. de zaken aan derden in onderpand te geven; b. een bezitloos pandrecht op de zaken te vestigen; c. de zaken voor opslag in de feitelijke macht van één of meerdere financiers te brengen. 2. Handelt de wederpartij in strijd met het vorige lid, dan zal dat worden aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan diens zijde. Residence-Projects kan dan, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschorten dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van

Residence-Projects op vergoeding van schade, gedeerde winst en rente.

Artikel 17: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de wederpartij en Residence-Projects gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de wederpartij: a. in staat van faillissement wordt verklaard; b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt; c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen; d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld; e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest. 2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

Artikel 18: Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Residence-Projects gerechtigd de overeenkomst te

ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. 2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Residence-Projects, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Residence-Projects. 3. Indien er sprake is van overmacht als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehouden zijn verplichtingen jegens Residence-Projects tot aan dat moment na te komen. 4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en



RESIDENCE-PROJECTS
PROJECTONTWIKKELING

leveringsproblemen, ongeval of andere voorvallen.

Artikel 19: Ontbinding, annulering

1. De wederpartij doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B.W. of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren. 2. Dit geldt voor alle overeenkomsten. 3. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen. 3. Ingeval de wederpartij de overeenkomst annuleert, is hij aan Residence-Projects een door Residence-Projects nader te bepalen vergoeding verschuldigd. De wederpartij is gehouden alle kosten, schade alsmede de gederfde winst aan Residence-Projects te vergoeden. Residence-Projects is gerechtigd de kosten, schaden en gederfde winst te fixeren en - naar zijn keuze en afhankelijk van de reeds verrichtte werkzaamheden c.q. leveringen - 20 tot 100% van de afgesproken prijs bij de wederpartij in rekening te brengen. 4. De wederpartij is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering

en vrijwaart Residence-Projects ter zake. 5. Door de wederpartij reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

Artikel 20: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

1. Op de tussen Residence-Projects en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing en aangepast met de algemene voorwaarde van Residence-Projects. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht. 2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel zullen de goederenrechtelijke gevolgen van een eigendomsvoorbehoud van voor uitvoer bestemde zaken, ingeval het rechtstelsel van het land c.q. de staat van bestemming van de zaken gunstiger is voor Residence-Projects, door dat recht worden beheerst. 3. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat Residence-Projects de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar Residence-Projects is gevestigd, tenzij de Kantonrechter ter zake bevoegd is of de wederpartij een consument is. 4. Met betrekking tot geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst gesloten met een wederpartij die gevestigd of

woonachtig is buiten Nederland, is Residence-Projects gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 3 van dit artikel of - naar zijn keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de wederpartij gevestigd

Residence-Projects
Zeebaan 22
9672 BN WINSCHOTEN
info@Residence-Projects.nl
KVK: 66548683